生協組合員のみなさまへ

私たち近畿ろうきん（近畿労働金庫）は、coop・生協と同じ協同組合の仲間です。現在、私たちの暮らしを取り巻く環境には大変厳しいものがあります。国連による2012国際協同組合年の制定や協同組合の思想と実践がユネスコの無形文化遺産に登録されるなど、協同組合の役割発揮が一層求められています。そのような中、近畿ろうきんは、非営利・協同組織の金融機関としてご利用いただきやすい金融商品のご提供を通じて組合員のみなさまのライフプランを応援します。
近畿ろうきんは生協のみなさまとともに、「人々が喜びをもって共生できる社会の実現」に向けた事業を展開します。

教えて！暮らしのアドバイス

「こもんず」では、私たちの日常のくらしの中で起こる消費者被害の相談など、事例と解決方法をとりあげ「暮らしのアドバイス」として、紙面で毎回紹介させていただいています。NPO法人消費者支援機構関西（KC's）に監修いただきお届けしています。

ネットにひそむ落とし穴に注意しましょう

そのメール、本当に銀行から？

KC'sのコメント

偽サイトに誘導するフィッシング詐欺

フィッシング詐欺は、銀行やカード会社のホームページそっくりの画面に誘い込んで、あなたの口座のＩＤ、パスワードを盗みだします。銀行の場合、預金が奪われ、クレジットカードの場合は、オンラインショップで勝手に買物されてしまいます。失った預金は、預金者保護法などで取り戻せる可能性があります。クレジットカードの場合は、カード会社が不正使用と認めた場合にカードに付帯している盗難保険によって損害が補償されます。
心あたりのない請求や被害に気づいたら、すぐ銀行やカード会社に連絡し、被害が広がるのを防ぎましょう。警察のサイバー犯罪相談窓口や消費生活センターでも相談を受け付けています。
ネットバンキングによる不正送金被害も急増しており、補償内容は金融機関によって違います。
困った時は、**消費者ホットライン１８８**（局番なし・最寄りの消費生活センターをご案内）へ相談しましょう。

消費者被害の未然防止・拡大防止・被害回復のために

企画・監修
Kansai Consumer's Support Organization KC's ケーシーズ
特定非営利活動法人 **消費者支援機構関西**
（内閣総理大臣認定：適格消費者団体・特定適格消費者団体）
〒540-0033 大阪市中央区石町一丁目１-１ 天満橋千代田ビル2号館5階
TEL 06-6945-0729 FAX 06-6945-0730 EXール info@kc-s.or.jp ホームページ http://www.kc-s.or.jp/

消費者支援機構関西（KC's：ケーシーズ）は、事業者に対して不当な契約条項や勧誘、表示の改善を求め、被害回復を行うため消費者に代わって裁判ができる、内閣総理大臣が認定した適格消費者団体・特定適格消費者団体です。関西の各生協が会員になっていただいています。本コーナーのお問合せや不当と思われる勧誘・契約・表示等について情報提供は右記連絡先までお願いいたします。

スマホでカンタン！ローン仮申し込み

まずは近畿ろうきんのホームページにアクセス！

スマホからもパソコンからもOK！

まずはココから！

パソコン用

スマートフォン用

❶**仮申し込みスタート！**
近畿ろうきんのホームページにアクセスしていただき、トップ画面の「ローン仮申し込み」ボタンをタップまたはクリックしてください。

❷**「生協組合員の方」をお選びください。**

❸**商品をお選びください。**

- カードローン マイプラン
- ろうきん フレックスローン
- ろうきん 住宅ローン

❹**各商品の入力画面にお進みください。**

ろうきん イメージモデル 高梨 臨

※携帯電話からは仮申込みはできません。
※スマートフォンでの仮申込みについては、一部ご利用いただけない機種があります。
※インターネットからの仮申込みは、ご利用いただけない商品があります。

はたらくあなたへ 笑顔 を届けに

近畿ろうきん

お問い合せ先
近畿ろうきん お客さまセンター
0120-191-968
月曜～金曜9:00～18:00（祝日、12月31日～1月3日は除く）
〒550-8538 大阪市西区江戸堀1-21-1

近畿ろうきんのホームページもご覧ください
WEBでローンの仮申し込みをしていただけます。
https://www.rokin.or.jp 近畿ろうきん 検索

近畿ろうきんの活動はコチラ
近畿ろうきんFacebookページ
https://www.facebook.com/kinkirokin/

190731 1902D211

ろうきん 知っ得 情報

こもんず

Knows & Gains information

2019年 春号 保存版

「こもんず」は、近畿ろうきんとの間で、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方向けのご案内です。
coop・生協では、ご相談や受付は行っておりません。
このチラシは近畿ろうきんからのご案内です。
近畿ろうきんへご相談される際には、生協組合員の確認書類として、生協が発行した「生協名」「組合員のお名前」「組合員コード」が記載された書面（組合員証や注文書、各種連絡書面など）のご提示をお願いします。

ろうきんは、coop・生協と労働組合がつくった福祉金融機関です。

準備していますか!?リフォーム資金

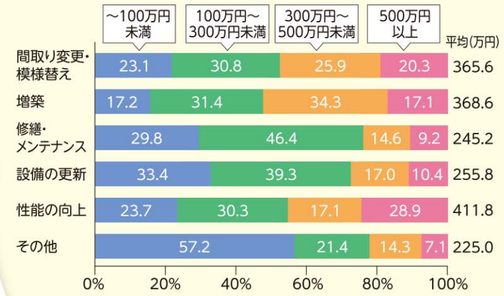
夢のマイホーム生活がスタート!最初はピカピカな家も、時間の経過とともに修繕が必要に。
お子様の教育費など、まとまった出費と時期が重なることもあり、計画的な備えが必要です。

Aさん家族の場合

ろうきん イメージモデル 高梨 臨

リフォーム費用って、どれくらいかかるの？

リフォーム予算（工事の種類別）



リフォームってまとまった費用がかかるのね。マンションの修繕積立のように地道な備えが必要だわ。

■マンションの修繕積立金
建物の定期的な点検や、修繕工事などのための積立
マンション一戸あたり/月 約**11,800**円
（注）駐車場使用料などからの充当額を含む修繕積立費の総額の平均

○出典:一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会 インターネットによる住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する第10回調査報告書（平成29年3月）
○出典:国土交通省「平成25年度マンション総合調査結果」

ろうきん 無担保住宅ローン

インターネットからの仮申し込みOK ※正社員の方に限ります。

キッチンや浴室など、お住まいのリフォーム・増改築に！

金利引下げ適用後のご融資金利

	変動金利	固定金利
生協組合員の方	店頭表示金利年4.08%からマイナス1.85%▶ 年2.23%（保証料込）	店頭表示金利年5.03%からマイナス1.85%▶ 年3.18%（保証料込）

ご融資限度額 **最高2,000万円**

こんなリフォームに使える！
●バリアフリー ●耐震補強 ●外壁工事
●太陽光発電 ●ガレージ ●断熱工事

●金利引下げ取扱期間　2020年3月31日（火）まで
※金利引下げは、2020年3月31日（火）までにお申し込みを受付け、2020年9月30日（水）までのご融資実行分が対象です。

ご返済期間　25年以内
保証機関　（一社）日本労働者信用基金協会

ろうきん イメージモデル 高梨 臨

近畿ろうきんの融資制度については中面をご覧ください。

ろうきん 住宅ローン

ろうきんダイレクトからの
一部繰上返済手数料 無料
インターネットからの
仮申し込みOK
※正社員の方に限ります

金利引下げ取扱期間 2020年3月31日(火)まで

新築・住宅購入資金

増改築・リフォーム資金

住宅ローンの借換え資金

などに

金利引下げ適用後のご融資金利

変動金利型	固定金利選択型10年	全期間固定金利型
店頭表示金利 年2.475%から年マイナス1.85%	店頭表示金利 年2.450%から年マイナス1.60%	店頭表示金利 年3.20%から年マイナス1.85%
年0.625%(保証料別)	年0.85%(保証料別)	年1.35%(保証料別)

ご融資限度額 最高1億円　ご返済期間 40年以内　保証機関 (一社)日本労働者信用基金協会

火災保険・火災共済 担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただきます。
※保険料・共済掛金はお客さま負担となります。※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・「ろうきんローン専用住まいる共済」をご用意しています。

ろうきん住宅ローン 金利引下げ制度

ご融資時点で、下記の3項目のうち、2項目以上のご契約を確認できる方※1で、2020年3月31日(火)までにお申込みを受付け、2020年9月30日(水)までにご融資できる場合。

❶ 限度額30万円以上のカードローン契約(マイプラン、笑くぼ、スマートチョイス※2)
❷ 給与振込指定　❸ 財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)

金利引下げ幅
- 変動金利の場合 全期間固定金利の場合 → 年マイナス1.85%
- 固定金利選択型 10年の場合 → 年マイナス1.60%

■お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申込みを受付けた場合は、2020年10月1日(木)以降のご融資についても金利を引下げます。
※1 ご返済期間中に金利引下げ制度の2項目以上のご契約がなくなった場合や、約定に基づくご返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。
※2 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります。)

固定金利選択型 特約終了時の引下げ幅
■変動金利型、固定金利選択型を選択時…年マイナス0.70%
○特約終了後のご融資金利は、特約終了日の前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
○特約終了後、全期間固定金利型への切替えはできません。

ろうきん住宅ローンの制度内容

●別途保証料が必要となります。保証料は次の①②のいずれかをご選択いただきます。①一括払い方式(ご融資実行時に一括払い。例えば20年返済で1,000万円のお借入の場合、108,370円～216,730円)②月次後払い方式(保証料率:年0.18%～年0.32%をご融資金利に保証料率を上乗せ●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただきます。※登記費用はお客様負担となります。●ろうきん団体信用生命保険、夫婦連生団体信用生命保険、就業不能保障団体信用生命保険、夫婦連生就業不能保障団体信用生命保険、3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険のいずれかにご加入いただきます(保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。)●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。●その他の条件等詳しくは近畿ろうきんホームページまたは営業店までお問合せください。

近畿ろうきんの融資制度について

●金利は毎月見直します。ご融資金利は、ご融資日時点の金利が適用されます。●金融情勢の変化などにより商品内容を見直す場合や、金利引き下げ期間中であっても取扱いを中止する場合があります。●変動金利商品の場合、金融情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。●審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。●ローンのご返済がいただけない場合は、金利引下げの適用を中止させていただきます。●ご返済方法:元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済。●当金庫所定の保証機関をご利用いただきます。●店頭やホームページでご返済額の試算ができます。●店頭に説明書をご用意しています。

ろうきん 教育ローン カード型

お子さまの入学・進学、新生活に!

変動金利 年2.98% 保証料込

在学中はお利息のみ、卒業後にゆっくり返済!
安心してご返済いただけるプランです。

ご融資限度額 最高1,000万円(10万円単位)
ご融資期間 20年以内
無担保

●保証機関:(一社)日本労働者信用基金協会

ポイント1 あらゆる教育資金に!※1
入学金 授業料 教科書 制服 家賃 留学

ポイント2 コンビニATMなどでいつでも使える!※2
教育費に関する出費にすばやく対応!

ポイント3 安心の返済プラン!
在学中の返済はお利息のみでOK! → 卒業してからゆっくり返済!

※1 一部ご利用いただけない教育資金もございます。お申込み時(大学進学時などに)、在学証明書(合格通知書などを含む)および資金使途確認書類をご提出いただくことで、在学期間中に必要となるご融資限度額を設定いただきます。ローンカードご利用期間中は、1年毎に自動更新となります。
※2 メンテナンス等によりご利用できない日、時間帯があります。

ろうきん フレックスローン 自動車

インターネットからの 仮申し込みOK
※お使いみちによってはインターネットからお申込みいただけない場合があります。

ご融資金利 固定金利 年2.98% 保証料込
または
ご融資金利 固定金利 年3.2% 保証料込

みなさまのライフスタイル・目的に合わせて幅広くご利用いただけます。
自家用自動車購入 / 自動車ローン借換え / 車関連諸費用 / クルーザー、水上バイクの購入

ご融資限度額 最高1,000万円　無担保　ご返済期間 10年以内

●資金使途確認書類(他金融機関やディーラーの自動車ローンからの借換えの場合は、ローン残高と返済状況が確認できる書類)をご提出いただきます。
●ご融資金は資金使途確認書類などに記載されている支払先へのお振込みとなります。
●自動車ローンの借換えは原則お申込本人の債務に限ります。

保証:(一社)日本労働者信用基金協会 または(株)セディナ
※(一社)日本労働者信用基金協会の保証が受けられない場合、(株)セディナを保証会社とした再審査を行います。

ポイント レインボークラブ会員の方にはフレックスローンの金利を引下げます!
※レインボークラブについて、くわしくは近畿ろうきんホームページまたは営業店までお問合せください。

〈近畿ろうきん〉生協組合員融資をご利用いただける方

①最終ご返済時の年齢が満76歳未満の方。②近畿労働金庫に出資を行っている生協のうち、生協組合員の融資制度について確認し、相互の協同・連携を確認させていただいている**生協組合員の方とその同一生計家族の方。**※同一生計家族の方がお申し込み人となる場合は、近畿勤労者互助会にご加入ください。③近畿2府4県に居住または勤務されている方④同一勤務先に原則1年以上勤務されている方、営業3年以上の個人事業主・家族従業員の方⑤安定継続した収入があり、前年度税込年収が150万円以上の方(個人事業主・家族従業員の方は、過去3年分の所得を確認させていただきます。)**なお、生協組合員の方の前年度税込年収が150万円未満である等、お申込み基準に満たない場合、配偶者等安定継続した収入のある同一生計家族の方でお申し込みください。**⑥居住年数が原則1年以上の方⑦その他、保証機関が定めた保証基準を満たしている方※なお、審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容については、お答えしかねます。※詳しい商品説明および申込内容および申込資格などにつきましては、近畿ろうきん営業店までお問い合わせください。

本チラシに記載されている金利および制度は、特に記載が無い限り2019年4月1日現在のものです。