

住宅ローン

※事業資金・投機・投資目的資金・
負債整理資金は除きます。



スマホ・パソコンから
仮申込みできる!

まずは手軽にお試し審査!
「WEB仮申込み」はコチラ

※会員組合員・生協組合員の方のみ
※正社員の方に限ります

金利引下げ適用後のご融資金利

変動金利型

店頭表示金利 年マイナス
年2.475%から 1.79%

年**0.685%**

固定金利選択型10年

店頭表示金利 年マイナス
年2.50%から 1.60%

年**0.90%**

全期間固定金利型

店頭表示金利 年マイナス
年3.25%から 1.85%

年**1.40%**

ろうきんダイレクト
からの
一部繰上返済
手数料無料

※金利引下げ取扱期間2023年3月31日まで

保 証 料

会員組合員の方

保証料無料

生協組合員・一般勤労者の方 ※次の1・2のいずれかをご選択いただけます。

- 1 一括前払い方式(ご融資実行時に一括払い) 例 20年返済で1,000万円のお借入れの場合、90,310円~126,430円
- 2 月次後払い方式(保証料:年0.16%~年0.20%をご融資金利に上乗せ)

商品概要

ご融資限度額

最高1億円

ご返済期間

40年以内

ご返済方法

元利均等毎月返済または
元利均等毎月・ボーナス併用返済

保証

当金庫指定の保証機関を
ご利用いただけます。

取扱手数料
(消費税込み)

会員組合員・生協組合員……………**無料**
上記以外の方……………11,000円
または33,000円

火災保険・
火災共済

担保となる建物を対象に、
ご自身で任意にご加入いただけます。
※保険料・共済掛金はお客さま負担となります。
※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・
「ろうきんローン専用住まいる共済」を
ご用意しています。

ろうきん住宅ローン金利引下げ制度

ご融資日時時点で以下の4項目のうち、1項目以上のご契約を
確認できる方*で、2023年3月31日までにお申込みを受理し、
2023年9月30日までにご融資できる場合、ご融資日時点の
店頭表示金利から引下げます。

(お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申込みを受理した場合は、
2023年10月1日以降のご融資についても金利を引下げます。)

- | | |
|---------------------------------|---|
| ① 給与振込指定 | ③ iDeCo(当金庫で積立が開始されている契約) |
| ② 財形貯蓄またはエース預金
(ゆうゆう年金50を含む) | ④ 限度額30万円以上のカードローン契約
<スマートチョイス*1、マイプラン(Web完結
型含む)、笑くぼ*2のいずれか> |

*ご返済期間中に金利引下げ制度項目のご契約がなくなった場合や、約定に基づくご返済を
いただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。

※1 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります)
※2 笑くぼの新規取扱いは終了しております。既にご契約いただいている場合のみ引下げ項目の対象となります。

固定金利選択型特約終了時の引下げ幅

変動金利型、固定金利選択型を選択時 年マイナス0.70%

- 特約終了後のご融資金利は、特約終了日の前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
- 特約終了後、全期間固定金利型への切替えはできません。

※記載内容は2022年10月1日現在のものです。

それぞれを組み合わせできる

変動金利型

全期間固定金利型

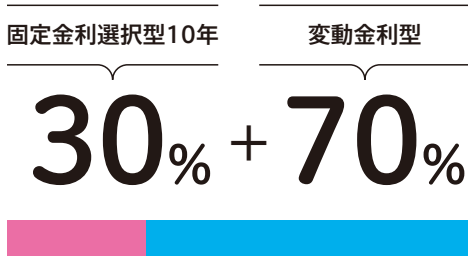
ろうきん住宅ローン

よりどりプラン

固定金利選択型10年

2,000万円をよりどりプランで組み合わせた場合(お借入れ額のうちボーナスでのご返済分を30%で試算)

プラン例① 子どもの教育費の負担にそなえたい方に!



- 教育費が増す頃に固定金利選択型10年が終了し、返済負担が軽減します。
- ろうきんダイレクトからの一部繰上返済手数料が無料なので、一部繰上返済で総支払利息をさらに軽減できます。

10年固定 30%
600万円 年0.90%

毎月 36,612円
ボーナス 99,057円

返済完了



例 30歳夫婦 + 子ども1人

変動金利 70%
1,400万円 年0.685%

毎月 30,123円
ボーナス 78,742円

返済完了

よりどりプラン
返済金額

毎月 66,735円
ボーナス 177,799円

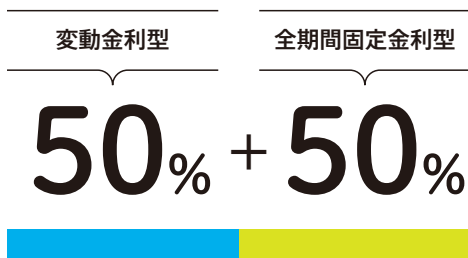
毎月 30,123円
ボーナス 78,742円

返済完了

10年後

30年後

プラン例② 定年後の負担を減らしたい方に!



- 将来、金利が上昇しても、全期間固定金利型は金利や返済金の上昇がなく安心です。
- 変動金利型を先に完済してしまうので、金利上昇リスクが小さく、返済負担も軽減できます。

変動金利 50%
1,000万円 年0.685%

毎月 31,218円
ボーナス 82,306円

返済完了



例 40歳夫婦 + 子ども2人

全期間固定 50%
1,000万円 年1.40%

毎月 23,824円
ボーナス 62,243円

返済完了

よりどりプラン
返済金額

毎月 55,042円
ボーナス 144,549円

毎月 23,824円
ボーナス 62,243円

返済完了

20年後

30年後

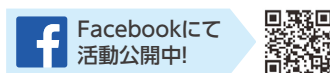
※上記プラン例は概算です。参考としてお考えください。

※適用金利については2022年10月1日現在のものです。また、ご融資期間中、変更はないものとして試算しています。

●ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方●会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。●一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。●金利は毎月見直しします。ご融資金利はご融資日時点の金利が適用されます。●変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。●金融情勢の変化などにより、金利引下げ取扱期間中であってもお取扱いを中止することがあります。●審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただけます。※登記費用はお客さま負担となります。●ろうきん団体信用生命保険、夫婦連生団体信用生命保険、引受緩和団体信用生命保険、がん団体信用生命保険、夫婦連生がん団体信用生命保険、就業不能保障団体信用生命保険、夫婦連生就業不能保障団体信用生命保険、3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険のいずれかにご加入いただけます。(保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。)●事業資金・投機、投資目的資金・負債整理資金にはご利用いただけません。●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了したともなう切替えにはご利用いただけません。●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。●営業店の窓口にて返済額の試算を行います。●お申込みに必要な書類・説明書などは、営業店の窓口にご用意しております。●インターネットでの仮申込みのご利用は、会員組合員・生協組合員の方に限ります。●所属組合等により、インターネットからの仮申込みをご利用いただけない場合があります。●記載内容は2022年10月1日現在のものです。

はたらくあなたへ、**笑顔**を届けに

近畿ろうきん



窓口でも!オンラインでも! ご相談受付中!

近畿ろうきん 検索

実施期間
2022年10月1日～
2023年3月31日

詳しくはこちら▶

お客さまセンター ☎ 0120-191-968 月曜～金曜9:00～18:00 (祝日、12月31日～1月3日は除く)