会員組合員の方
保証料・がん団信無料!!
生協組合員・一般勤労者の方は保証料等が別途必要です。

自分なりのプランで返済♪

はたらくみんなを全力応援!
近畿ろうきん

ろうきん住宅ローン

よりどりプラン

❶金利上昇時のリスクを分散!
変動金利と固定金利をミックスさせることで、ご融資金利が上がった場合もリスクを分散させます。

❷自分にあった返済プランを設定!
複数の金利タイプを組み合わせて、無理のない返済プランの設定が可能です。

固定金利選択型10年 / 全期間固定金利型 / 変動金利型

金利タイプの組み合わせOK!

“金利のある世界”が到来!!

変動金利型は5年ごとに返済金が増加する可能性があります。
全期間固定金利型は完済まで返済金が変わらないので安心です。

※事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。

ご融資金利〈金利引下げ制度適用後〉

固定金利選択型10年	全期間固定金利型	変動金利型
店頭表示金利 年3.30%から	店頭表示金利 年4.15%から	店頭表示金利 年2.875%から
年マイナス 2.05%	年マイナス 1.85%	年マイナス 1.89%
年1.25%	年2.30%	年0.985%

相談をご希望の方
会員組合員用
ローンご相談フォーム
お申込み前にローンに関するご相談がありましたらこちらのフォームよりお気軽にお問合せください。

「WEB仮申込み」をご希望の方
WEBから気軽にお試し審査!
※会員組合員・生協組合員の方のみ。　※正社員の方に限ります。
※顔写真付きの本人確認書類が必要となる場合があります。
※詳細はホームページをご確認ください。

お取引内容に応じて
ご融資金利が引下げとなるオトクな制度
ご利用いただくには

ろうきん住宅ローン金利引下げ制度とは?

ご融資日時点で以下の4項目のうち、1項目以上のご契約を確認できる方※1で、2025年9月30日までにお申込みを受付け、2026年3月31日までにご融資できる場合、ご融資日時点の店頭表示金利から引下げます。
(お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申込みを受付けた場合は、2026年4月1日以降のご融資についても金利を引下げます。)

❶給与振込指定
❷財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)
❸iDeCo(当金庫で積立が開始されている契約)
❹限度額30万円以上のカードローン契約(スマートチョイス※2、マイプラン(Web完結型含む)、笑くぼ※3のいずれか)

※1 ご返済期間中に金利引下げ制度項目のご契約がなくなった場合や、約定に基づくご返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。
※2 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります)
※3 笑くぼの新規取扱いは終了しております。既にご契約いただいている場合のみ引下げ項目の対象となります。

固定金利選択型特約終了時の引下げ幅
変動金利型、固定金利選択型を選択時
年マイナス1.00%
●特約終了後のご融資金利は、特約終了日の前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
●特約終了後、全期間固定金利型への切替えはできません。

今なら生活応援キャンペーン実施中!

実施期間 2025年4月1日～2025年9月30日
対象条件 実施期間中に「ろうきん住宅ローン」をご契約のうえ、ろうきんアプリ※をご利用いただいている方
詳細はこちら
※抽選時点において、ろうきんアプリの利用登録(インストール後、金庫選択画面で「近畿労働金庫」を選択し、アカウント・利用口座を登録)を完了していることが条件となります。

ろうきん住宅ローン よりどりプラン なら、固定金利選択型10年 全期間固定金利型 変動金利型 が組み合わせできる！

3,000万円をよりどりプランで組み合わせた場合（例：30歳夫婦＋子ども1人）

プラン例1 子どもの教育費の負担にそなえたい方に！

※お借入れ額のうちボーナスでのご返済分を20%で試算

よりどりプラン返済金額

毎月：121,455円
ボーナス：189,477円

毎月：36,309円
ボーナス：55,119円

返済完了

10年後　40年後

教育費が増す頃に固定金利10年が終了し、返済負担が軽減します。

プランの内訳

固定金利選択型10年　40%　1,200万円　年1.25%
毎月：85,146円
ボーナス：134,358円
返済完了

＋

変動金利型　60%　1,800万円　年0.985%
毎月：36,309円
ボーナス：55,119円
返済完了

プラン例2 定年後の負担を減らしたい方に！

※お借入れ額のうちボーナスでのご返済分を20%で試算

よりどりプラン返済金額

毎月：68,519円
ボーナス：103,937円

毎月：38,261円
ボーナス：0円

返済完了

定年　40年後

プランの内訳

変動金利型　50%　1,500万円　年0.985%
毎月：30,258円
ボーナス：45,932円
退職金等で変動金利型の借入分を完済
返済完了

＋

全期間固定金利型　50%　1,500万円　年2.30%
毎月：38,261円
ボーナス：58,005円
退職金等でボーナス部分を0円に
返済完了

※上記プラン例は概算です。参考としてお考えください。　※適用金利については2025年7月1日現在のものです。また、ご融資期間中、変更はないものとして計算しています。

お使いみち	●住宅の新築・購入資金、および住宅建築のための土地購入資金など ●住宅の増改築・リフォーム資金　●他行住宅ローンの借換資金	※事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。 ※すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。
保証料	会員組合員の方	保証料無料
	生協組合員・一般勤労者の方	次の①②のいずれかをご選択いただきます。 ①一括前払い方式（ご融資実行時に一括払い 例：20年返済で1,000万円のお借入れの場合、90,310円～126,430円） ②月次後払い方式（保証料：年0.16%～年0.20%をご融資金利に上乗せ）

ご融資限度額	最高1億円 ※所属組合・雇用形態等によって異なる場合があります。	ご返済期間	50年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済	保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただきます。
火災保険・火災共済	担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただきます。 ※保険料・共済掛金はお客さま負担となります。 ※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・「ろうきんローン専用住まいる共済」をご用意しています。	取扱手数料（消費税込み）	会員組合員・生協組合員 …… 無料 上記以外の方 …… 11,000円 または33,000円

		契約手数料（消費税込み）	収入印紙代
金消※/特約書の手数料・費用	電子契約	1申込あたり 5,500円（2026年3月31日までのご融資実行分は無料）	不要
	書面契約	無料	必要（ご融資金額により印紙税額が異なります）

●お申込内容等によっては、電子契約をご利用いただけない場合があります。電子契約の署名後に融資内容を変更する場合は、収入印紙代が必要となります。
●再特約手続（自動更新を除く）には、収入印紙代が必要になります。　※金消：金銭消費貸借契約書

●ご利用いただける方／安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方　●会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。●一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。　●金利は毎月見直します。ご融資金利はご融資日時点の金利が適用されます。　●変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。●金融情勢の変化などにより、金利引下げ取扱期間中であってもお取扱いを中止することがあります。●審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。　●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただきます。※登記費用はお客さま負担となります。　●団体信用生命保険については、ろうきん団信、夫婦連生団信、引受緩和団信、がん団信、夫婦連生がん団信、就業不能保障団信、夫婦連生就業不能保障団信、3大疾病団信のいずれかにご加入いただきます。（保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。）　●事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金にはご利用いただけません。　●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。●営業店の窓口にて返済額の試算などを行います。●お申込みに必要な書類・説明書などは、営業店の窓口にご用意しております。●インターネットでの仮申込みのご利用は、会員組合員・生協組合員の方に限ります。　●所属組合等により、インターネットからの仮申込みをご利用いただけない場合があります。　●変動金利型は5年目ごとに返済金の見直しを行います。借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過するごとに見直し、直後の2月の返済分より変更します。●記載内容は、2025年7月1日現在のものです。

はたらくみんなを全力応援！
近畿ろうきん
@kinki_rokin
窓口でも！オンラインでも！ご相談受付中！
近畿ろうきん　検索

ろうきんアプリをはじめよう！
残高・入出金・お得な情報もスマホでチェック！

お客さまセンター 0120-191-968 月曜～金曜 9:00～18:00（祝日・12月31日～1月3日は除く）

250930 2505JP136