

返済金の負担を減らしたいあなたへ

はたらくあなたへ、**笑顔**を届けに

近畿ろうきん

ろうきん
住宅
ローン

住宅^{プラス}+500

会員組合員の方
保証料
無料

住宅を建築・購入される場合や、他行住宅ローンを借換えされる際、住宅ローンに加えて最高500万円まで、自動車・教育などの新たな資金やご返済中の無担保ローンの借換費用、新居でご使用になる家具・家電・カーテン等の家財購入費用も合算することができます。

※事業資金・投機、投資目的資金・負債整理資金は除きます。

まとめて一本化することで毎月の返済額や総返済額を減らすことも可能です！

金利引下げ適用後のご融資金利

住宅部分

変動金利型

店頭表示金利 年マイナス
年2.475%から 1.79%

年**0.685%**

固定金利選択型10年

店頭表示金利 年マイナス
年2.75%から 1.60%

年**1.15%**

全期間固定金利型

店頭表示金利 年マイナス
年3.50%から 1.85%

年**1.65%**

プラス
500部分

新生活の準備資金

- 家具・家電・カーテン引越越し費用
- 自動車購入資金・授業料などの教育費

他金融機関でご利用中のローン

- カードローン
- 自動車ローン
- 教育ローン

当金庫でご利用中のローン

- フレックスローン(自動車・教育・ふれ愛・多目的)
- ろうきん無担保ローン「ライフエール」

全期間固定金利型

店頭表示金利 年マイナス
年3.50%から 1.85%

年**1.65%**

※〈プラス500部分〉の金利は全期間固定金利型となります。

※会員組合員の方は保証料無料。
生協組合員・一般勤労者の方は保証料が別途必要です。

※記載内容は2023年2月1日現在のものです。金利は毎月見直します。
ご融資金利はご融資日時点の金利が適用されます。

ろうきん住宅ローン
金利引下げ制度

ご融資日時点で以下の4項目のうち、1項目以上のご契約を確認できる方*で、2023年3月31日までに申し込みを受け、2023年9月30日までにご融資できる場合、ご融資日時点の店頭表示金利から引下げます。

(お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申し込みを受けた場合は、2023年10月1日以降のご融資についても金利を引下げます。)

- ①給与振込指定
- ②財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)
- ③iDeCo(当金庫で積立が開始されている契約)
- ④限度額30万円以上のカードローン契約
〈スマートチョイス^{※1}、マイプラン(Web完結型含む)、笑くぼ^{※2}のいずれか〉

*ご返済期間中に金利引下げ制度項目のご契約がなくなった場合や、約定に基づく返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。

※1 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります)

※2 笑くぼの新規取扱いは終了しております。既にご契約いただいている場合のみ引下げ項目の対象となります。

固定金利選択型
特約終了時の引下げ幅

変動金利型、固定金利選択型を選択時
年マイナス0.70%

- 特約終了後のご融資金利は、特約終了日の前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
- 特約終了後、全期間固定金利型への切替えはできません。

住宅ローンに
最高500万円まで
プラスできる!

ろうきん住宅ローンを利用する際に、他金融機関でご返済中の自動車・教育・カードローンや当金庫でご返済中の複数の無担保ローン(自動車・教育・ふれ愛・多目的)を、最高500万円まで合算してご利用いただけます。
返済日や返済額など、バラバラだったローンを住宅プラス500に一本化することで、毎月の返済額や金利が抑えられ、返済計画が立てやすくなります。

※事業資金・投機、投資目的資金・負債整理資金は対象外となります。

新居でご使用になる
家具・家電・カーテンなどの
家財購入費を含めることも可能です。

住宅プラス500なら、
うれしいメリットが
いっぱい!

ご返済期間は最長40年

返済期間を長くすることで、毎月のご返済額を軽減することができます!

いろいろ0円でお得!

- 会員組合員・生協組合員の場合、ご融資のお申込みにかかる取扱手数料は無料。
- インターネットバンキングからの一部繰上げ返済手数料はいつでも・何度でも無料。(固定金利選択型の特約期間中もOK!回数制限もありません)

ご返済中のその他のローンも
1つにまとめて、さらにおトクに!

■ 商品概要

お使いみち	住宅ローン ● 住宅の新築・購入資金 ● 他行住宅ローンの借換資金 ※当金庫でご利用中の住宅ローンの借換えは、対象外となります。 プラス500 ● 住宅の新築・購入にともなう家財購入費用や転居費用 ● 他金融機関の無担保ローン借換え※ ● 自動車・教育・結婚等の新たな費用 ● 当金庫フレックスローン(自動車・教育・ふれ愛・多目的)からの借換え※ ● ろうきん無担保ローン「ライフエール」からの借換え※ ※借換えは、お申込みいただく方(連帯債務者となる方を含む)名義でご利用中の無担保ローンに限ります。	
保証料	会員組合員の方は保証料無料 ※生協組合員・一般勤労者の方は次の1 2のいずれかをご選択いただけます。 生協組合員・一般勤労者の方 1 一括前払い方式(ご融資実行時一括払い 例)20年返済で1,000万円のお借入れの場合、90,310円~126,430円 2 月次後払い方式(保証料:年0.16%~年0.20%をご融資金利に上乘せ)	
ご融資限度額	最高1億円 ※所属組合・雇用形態等によって異なる場合があります。	ご返済期間 40年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済	保証 当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。
担保	対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただけます。※別途、登記費用が必要です。	生命保険 ろうきん団体信用生命保険 ※保険料のお客さま負担はありません。
火災保険・火災共済	担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただけます。 ※保険料・共済掛金はお客さま負担となります。 ※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・「ろうきんローン専用住まいる共済」をご用意しています。	取扱手数料(消費税込み) 会員組合員・生協組合員……無料 上記以外の方………33,000円

●ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方 ●会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。 ●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。 ●一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。 ●金融情勢の変化などにより、金利引下げ取扱期間中であってもお取扱いを中止することがあります。 ●ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけない場合に、引受緩和団体信用生命保険をご用意しています。引受緩和団体信用生命保険にご加入される場合は、住宅ローン金利より年0.4%高い金利とさせていただきます。 ●審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。 ●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。 ●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。 ●営業店の窓口にて返済額の試算などを行いますので、お気軽にご相談ください。 ●お申込みに必要な書類・説明書などは営業店の窓口にご用意しております。くわしくは営業店の窓口でお問合せください。 ●記載内容は2023年2月1日現在のものです。

はたらくあなたへ、**笑顔**を届けに

近畿ろうきん

Facebookにて
活動公開中!



窓口でも!オンラインでも! ご相談受付中!

近畿ろうきん 検索

宝透応援
みんなに
エール
キャンペーン

実施期間
2022年10月1日~
2023年3月31日

詳しくはこちら▶

お客さまセンター ☎ 0120-191-968 月曜~金曜9:00~18:00 (祝日、12月31日~1月3日は除く)