

第2023-6号

2024年2月

会 員 各 位

近 畿 労 働 金 庫

理事長 江川 光一

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜わり厚く御礼申し上げます。

さて、当金庫の取組み等について、下記のとおりご案内いたしますので、貴会員組合員の皆さま方へ広くご周知いただきますようお願い申し上げます。

ご案内事項

1. 令和6年能登半島地震による災害にかかるご融資のお取扱いについて
2. 2024年度「住宅ローン」制度について
3. 2024年度「無担保住宅ローン」の金利引下げについて
4. ろうきん無担保ローン「ライフエール」の金利引下げについて
5. 「休日相談会」の取扱いの変更について
6. 十三駅前出張所の梅田支店への統合について
7. PR動画「はたらくみんなを全力応援！」のYouTube公開について

以 上

1. 令和6年能登半島地震による災害にかかるご融資のお取扱いについて

令和6年能登半島地震により被害を受けられた皆さまへ、心よりお見舞い申し上げます。

当金庫では、被災された皆さまの生活復旧を支援するため、「災害救援住宅ローン（有担保）」および「災害救援ローン（無担保）」の対象となる災害に追加いたしました。

（1）災害救援住宅ローン（有担保）

ア. 以下の資金としてお使いいただけます。

- ご本人・ご家族（3親等以内）が居住するための住宅の復旧や建替えなどの資金
- 復旧や建替えなどを伴う既往の当金庫・他金融機関などの住宅ローンの借換え資金

イ. 「住宅ローン」の以下の金利タイプについて、ご融資実行日時点の店頭表示金利から金利を引下げます。

金利タイプ	店頭表示金利 (2月1日現在)	引下げ幅	引下げ後の 金利	特約終了時の引下げ幅等
変動金利型	年 2.475%	年 1.890%	年 0.585%	固定金利特約型を選択時 年 0.700%
固定金利 特約型 10年	年 2.950%	年 1.700%	年 1.250%	変動金利型、 固定金利特約型を選択時 年 0.700%
全期間 固定金利型	年 3.650%	年 1.950%	年 1.700%	-

※店頭表示金利は毎月見直します。

※約定に基づくご返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止させていただきます。

（2）災害救援ローン（無担保）

災害復旧に要する生活資金や、災害による住宅の復旧工事費・建築費・購入費などの住宅資金にお使いいただけます。

ご融資金利は固定金利 年 1.00%（保証料込）となっております。

- 記載内容は、2024年2月1日現在のものです。
- 金融情勢の変化などにより、金利引下げ幅を見直す場合や、取扱いを中止することがあります。
- 審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。
- 営業店窓口で返済額を試算いたします。

※ 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、営業店にお問合せいただくか、<近畿ろうきん>ホームページにてご確認いただくようお願いいたします。

2. 2024 年度「住宅ローン」制度について

2024 年 4 月 1 日からの「住宅ローン」制度について、より安心して、ご利用いただきやすい制度に見直します。

(1) がん団信の無料付保 (※会員組合員の方)

がん団信 (通常、年 0.1%金利上乘せ) について、会員組合員の方限定で無料 (当金庫負担) とさせていただきます。

※ご融資時点で満 18 歳以上満 51 歳未満の方が対象となります。

(2) 『住宅プラス 500』のご利用範囲の拡大

住宅部分 (本体融資部分)	従来の「住宅の新築・購入資金」、「他行住宅ローンの借換資金」に加えて「リフォーム資金」でもご利用いただけるようになります。
プラス 500 部分 (付加分資金)	家財購入費用等の住宅関連費用について、住宅の新築・購入以外でもご利用いただけるようになります。

(3) 金利引下げ制度

金利情勢の変化にともない金利が変動する「変動金利型」、安心の「固定金利選択型 10 年」および「全期間固定金利型」について、ご融資日現在の店頭表示金利に金利引下げを適用いたします。

ア. お取り扱い期間

2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日

※上記期間にお申込を受け、2025 年 9 月 30 日までにご融資できる場合が対象です。

※お使いみちが住宅の新築・購入 (中古住宅を除く) 資金の場合に限り、2025 年 10 月 1 日以降のご融資分についても金利引下げを適用いたします。

イ. 適用条件

ご融資実行時点において、下表 4 項目のうち、1 項目以上のご契約をいただいている場合に、ご融資日現在の店頭表示金利より、ご融資金利を引下げいたします。

<対象項目>

- 給与振込指定
- 財形貯蓄またはエース預金 (ゆうゆう年金 50 を含む)
- iDeCo (当金庫にてご契約のうえ、すでに積立を開始されているもの)
- 限度額 30 万円以上のカードローン契約 (スマートチョイス※1、マイプラン (Web 完結型含む)、笑くぼ※2 のいずれか)

※1 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。また、限度額は 100 万円以上となります。

※2 笑くぼは新規取扱いを終了しているため、すでにご契約いただいている場合に限ります。

ウ. 金利引下げ内容

金利タイプ	店頭表示金利 (2月1日現在)	引下げ幅	引下げ後の 金利	返済期間
変動金利型	年 2.475%	<u>年 1.790%</u>	<u>年 0.685%</u>	最長 40 年
固定金利 特約型 10 年	年 2.950%	<u>年 1.600%</u>	<u>年 1.350%</u>	
全期間 固定金利型	年 3.650%	<u>年 1.850%</u>	<u>年 1.800%</u>	

※店頭表示金利は毎月見直します。

(注) 住宅ローン「住宅プラス500」について

住宅ローンに最高500万円まで合算できる「プラス500部分」の金利タイプは全期間固定金利型となり、金利引下げ幅も上記と同様です。

-
- 会員組合員の方は保証料無料です。生協組合員、一般勤労者の方は別途保証料が必要となります。
 - 会員組合員とは、当金庫に出資加入いただいている労働組合等に所属されている組合員の方です。生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の共同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。
 - 変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。
 - 金融情勢の変化等により、お取扱いを中止することがあります。
 - 商品の詳細および店頭表示金利等は、当金庫ホームページでご確認ください。なお、商品説明書は、各営業店の店頭にご用意しております。

※ 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、営業店にお問合せいただくか、<近畿ろうきん>ホームページにてご確認くださいようお伝えください。

3. 2024年度「無担保住宅ローン」の金利引下げについて

2024年4月からの無担保住宅ローン金利引下げについて、「変動金利」および「固定金利」とともに、ご融資日現在の店頭表示金利より、以下の金利引下げ幅を適用いたします。

(1) 金利引下げ内容

金利タイプ	区分	店頭表示金利 (2月1日現在)	引下げ幅	引下げ後の金利 (保証料込)	返済期間
変動金利	会員組合員	年 3.800%	年 1.850%	年 1.950%	最長 25 年
	生協組合員	年 4.080%		年 2.230%	
	一般勤労者	年 4.300%		年 2.450%	
固定金利	会員組合員	年 4.750%	年 1.850%	年 2.900%	
	生協組合員	年 5.030%		年 3.180%	
	一般勤労者	年 5.250%		年 3.400%	

※店頭表示金利は毎月見直します。

(2) お取り扱い期間

2024年4月1日から2025年3月31日までにお申込みを受付け、かつ2025年9月30日までにご融資が可能な場合に、上記の金利引下げ幅を適用いたします。

(3) お使いみち

ご本人・ご家族が居住するための住宅の新築・購入資金、他金融機関等からの住宅ローンの借換え資金、増改築・リフォーム資金※等にご利用いただけます。

なお、事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。

※門扉、ガレージ、造園、システムキッチン等の費用も対象となります。

-
- 会員組合員とは、当金庫に出資加入いただいている労働組合等に所属されている組合員の方です。生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の共同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。
 - 変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。
 - 金融情勢の変化等により、お取扱いを中止することがあります。
 - 商品の詳細および店頭表示金利等は、当金庫ホームページでご確認ください。なお、商品説明書は、各営業店の店頭にご用意しております。

※ 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、営業店にお問合せいただくか、<近畿ろうきん>ホームページにてご確認いただくようお願いいたします。

4. ろうきん無担保ローン「ライフエール」の金利引下げについて

2024年4月1日より、ろうきん無担保ローン「ライフエール」における金利引下げ制度に加えて、当金庫の住宅ローンをご利用の方に対する金利引下げを実施いたします。

(1) 実施期間

2024年4月1日～2025年3月31日

※上記期間にお申込を受付け、2025年6月30日までにご融資できる場合が対象です。

(2) 金利引下げ幅

ご融資日現在の店頭表示金利より年0.1%の金利引下げを実施いたします。

ア. 住宅ローン利用による金利引下げを適用した場合

金利タイプ	区分	店頭表示金利 (2月1日現在)	引下げ幅	引下げ後の金利 (保証料込)	返済期間
固定金利	会員組合員	年2.7%	<u>年0.1%</u>	<u>年2.6%</u>	最長10年
	生協組合員	年2.9%		<u>年2.8%</u>	
	一般勤労者	年3.2%		<u>年3.1%</u>	

※店頭表示金利は毎月見直します。

イ. ろうきん無担保ローン「ライフエール」の金利引下げ制度と

住宅ローン利用による金利引下げを併用した場合

金利タイプ	区分	店頭表示金利 (2月1日現在)	引下げ幅	引下げ後の金利 (保証料込)	返済期間
固定金利	会員組合員	年2.7%	<u>年0.2%</u>	<u>年2.5%</u>	最長10年
	生協組合員	年2.9%		<u>年2.7%</u>	
	一般勤労者	年3.2%		<u>年3.0%</u>	

※店頭表示金利は毎月見直します。

- 会員組合員とは、当金庫に出資加入いただいている労働組合等に所属されている組合員の方です。生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の共同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。
- 金融情勢の変化等により、金利引下げ幅を見直すことがあります。
- 商品の詳細および店頭表示金利等は、当金庫ホームページでご確認ください。なお、商品説明書は、各営業店の店頭にご用意しております。

※ 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、営業店にお問合せいただくか、<近畿ろうきん>ホームページにてご確認いただくようお願いいたします。

5. 「休日相談会」の取扱いの変更について

2024年4月より、以下のとおり、「休日相談会」の取扱いを変更させていただきます。

店頭・オンライン（WEB）にて、わかりやすく丁寧にお客さまをサポートいたしますので、ご予約のうえ、ぜひお気軽にご相談ください。

（1）取扱い業務の拡大

ローンの相談・受付業務に加え、資産運用（投資信託（NISAを含む）やiDeCoなど）の相談業務を開始します。

（※）休日相談会における資産運用の相談業務は、一部店舗のみの取扱いとしていましたが、すべての開催店舗で実施いたします。

（2）開催店舗の見直し

ご不便をおかけいたしますが、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

ア. 「彦根支店」および「宇治支店」につきましては、2024年3月31日をもちまして、休日相談会の開催を終了させていただきます。

イ. 下表の店舗につきましては、休日相談会の開催日を変更させていただきます。

	変更前 (2024年3月まで)		変更後 (2024年4月以降)	
	土曜	日曜	土曜	日曜
草津支店 ローンセンター	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	<u>(定休日)</u>
京都支店 ローンセンター	9:00~16:00	9:00~16:00	<u>(定休日)</u>	9:00~16:00
神戸支店 ローンセンター	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	<u>(定休日)</u>
東播加古川支店 ローンセンター	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	<u>(定休日)</u>
姫路支店 ローンセンター	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	<u>(定休日)</u>
明石支店 ローンセンター	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	<u>(定休日)</u>

※祝日および12月30日～1月3日は開催しておりません。

6. 十三駅前出張所の梅田支店への統合について

2024年9月9日（月）に、十三駅前出張所（店番号：610）を梅田支店（店番号：582）に統合いたします。

統合にともない、十三駅前出張所をご利用いただいているお客さまの口座につきましては、お取扱店・口座番号が変更となります。

※対象のお客さまには、事前に「統合のご案内」を郵送するとともに、統合日以降に「新口座番号のご案内」を郵送いたします。

ご利用の皆さまには、何かとご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。

< 十三駅前出張所の営業終了日時 >

窓 口	2024年9月6日（金）15時*
A T M	2024年9月5日（木）21時

※9月6日（金）の平日時間外相談は中止いたします。

- 十三駅前出張所の業務は梅田支店が継承し、これまでどおり対応いたします。
- 十三駅前出張所エリアのお客さまへの対応を補完するため、梅田支店へ営業職員を1名増員することを予定しております。
- 営業終了にともない、近隣へ当金庫ATMの設置を検討しております。
- 詳細は、確定次第、あらためてご案内いたします。

職員一同、これまで以上のサービスをご提供できるよう、一層の努力を重ねてまいります。今後ともお引立てを賜りますよう重ねてお願い申し上げます。

7. PR動画「はたらくみんなを全力応援！」のYouTube公開について

この度、地域の大学生クリエイターの方々とタッグを組み、当金庫のPR動画を制作しました。

パーパスを起点とした新たなキャッチフレーズ「はたらくみんなを全力応援！」をモチーフにしたショートムービーです（約60秒）。

YouTube「近畿ろうきん公式チャンネル」で公開しておりますので、ぜひご覧ください。



（スマホ用QRコード）

以 上