

2025 年 4 月

近畿労働金庫

第 2025-01 号

会員の皆さまへのご案内

当金庫の取組み等について、下記のとおりご案内いたします。
組合員の皆さまへ広くご周知いただきますようお願い申し上げます。

◆Topics

1. 【2025 年度上期】「住宅ローン」の金利引下げについて
2. 【2025 年度】ろうきん無担保ローン「ライフエール」の金利引下げについて
3. 【2025 年度】「無担保住宅ローン」の金利引下げについて
4. ホームページ「店舗・ATM 検索システム」のリニューアルについて
5. 一部 ATM の営業終了について

2025 年 4 月からの「住宅ローン」金利引下げについてご案内いたします。
「変動金利型」「固定金利選択型 10 年」「全期間固定金利型」について、ご融資日現在の店頭表示金利に以下の金利引下げ幅を適用いたします。

また、返済期間を最長 40 年から 50 年に延長しております。

(1) お取扱い期間

2025 年 4 月 1 日～2025 年 9 月 30 日

※上記期間にお申込みを受け付け、2026 年 3 月 31 日までにご融資できる場合が対象です。

※お使いみちが住宅の新築・購入（中古住宅を除く）資金の場合に限り、2026 年 4 月 1 日以降のご融資分についても金利引下げを適用いたします。

(2) 金利引下げ内容

金利タイプ	店頭表示金利	金利引下げ幅	引下げ後金利	返済期間
変動金利型	年 2.875%	<u>年 1.89%</u>	年 0.985%	<u>最長 50 年</u>
固定金利選択型 10 年	年 3.30%	<u>年 2.05%</u>	年 1.25%	
全期間固定金利型	年 3.95%	<u>年 1.85%</u>	年 2.10%	

※店頭表示金利は 2025 年 4 月 1 日現在です。

(注) 住宅ローン「住宅プラス 500」について

住宅ローンに最高 500 万円まで合算できる「プラス 500 部分」の金利タイプは全期間固定金利型となり、金利引下げ幅も上記と同様です。

(3) 金利引下げの適用条件

ご融資実行時点において、以下①～④のうち 1 項目以上のご契約をいただいている場合は、ご融資日現在の店頭表示金利よりご融資金利を引下げいたします。

- ①給与振込指定
- ②財形貯蓄またはエース預金（ゆうゆう年金 50 を含む）
- ③iDeCo（当金庫にてご契約のうえ、すでに積立を開始されているもの）
- ④限度額 30 万円以上のカードローン契約（スマートチョイス※1、マイプラン（Web 完結型含む）、笑くぼ※2 のいずれか）

※1 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。また、限度額は 100 万円以上となります。

※2 笑くぼは新規取扱いを終了しているため、すでにご契約いただいている場合に限ります。

●会員組合員の方は、がん団信と保証料が無料です。

- 変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。
- 金融情勢の変化等により、お取扱いを中止することがあります。
- 店頭表示金利は毎月見直します。
- 商品の詳細および店頭表示金利等は、当金庫ホームページでご確認ください。なお、商品説明書は、各営業店の店頭にご用意しております。
- 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、当金庫ホームページをご覧ください。営業店にお問合せいただくようお願いいたします。

2025 年 4 月からの「ライフエール」金利引下げについてご案内いたします。“当金庫で住宅ローンをご利用いただいている方”への金利引下げを 2025 年度も継続し、ご融資日現在の店頭表示金利に以下の金利引下げ幅を適用いたします。

(1) 「住宅ローン利用」による金利引下げ

住宅ローン利用中の方は、ご融資日現在の店頭表示金利より **年 0.1%** の金利引下げを実施いたします。

※2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日にお申込みを受け付け、2026 年 6 月 30 日までにご融資できる場合が対象となります。

(2) 「ライフエール」の金利引下げ制度

以下①～⑦のうち 3 項目以上のご契約で、ご融資日現在の店頭表示金利より **年 0.1%** の金利引下げを実施しております。

- ①給与振込指定
- ②ろうきんダイレクト（インターネットバンキング契約）
- ③一般財形またはエース預金（年金型を除く）
- ④財形住宅、財形年金、エース預金（年金型）、ゆうゆう年金 50 のいずれか
- ⑤定期預金 100 万円以上の預入
- ⑥カードローン（スマートチョイス※1、マイプラン（Web 完結型含む）、笑くぼ※2 のいずれか）
- ⑦住宅ローンまたは当金庫扱いの住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）融資

※1 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。

※2 笑くぼは新規取扱いを終了しているため、すでにご契約いただいている場合に限ります。

(3) 上記（1）（2）を併用した場合の金利引下げ内容

金利タイプ	区分	店頭表示金利	金利引下げ幅	引下げ後の金利 （保証料込）	返済期間
固定金利	会員組合員	年 2.95%	年 0.2%	年 2.75%	最長 10 年
	生協組合員	年 3.15%		年 2.95%	
	一般勤労者	年 3.45%		年 3.25%	

※店頭表示金利は 2025 年 4 月 1 日現在です。

- 金融情勢の変化等により、金利引下げ幅を見直すことがあります。
- 店頭表示金利は毎月見直します。
- 商品の詳細および店頭表示金利等は、当金庫ホームページでご確認ください。なお、商品説明書は、各営業店の店頭にご用意しております。
- 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、当金庫ホームページをご覧ください。か、営業店にお問合せいただくようお願いいたします。

2025 年 4 月からの「無担保住宅ローン」金利引下げについてご案内いたします。
「変動金利型」および「固定金利型」とともに、ご融資日現在の店頭表示金利に以下の金利引下げ幅を適用いたします。

(1) お取り扱い期間

2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日

※上記期間にお申込みを受け付け、2026 年 9 月 30 日までにご融資できる場合が対象です。

(2) 金利引下げ内容

金利 タイプ	区分	店頭表示金利	金利引下げ幅	引下げ後の金利 (保証料込)	返済期間
変動金利型	会員組合員	年 4.20%	年 1.85%	年 2.35%	最長 25 年
	生協組合員	年 4.48%		年 2.63%	
	一般勤労者	年 4.70%		年 2.85%	
固定金利型	会員組合員	年 5.00%	年 1.85%	年 3.15%	
	生協組合員	年 5.28%		年 3.43%	
	一般勤労者	年 5.50%		年 3.65%	

※店頭表示金利は 2025 年 4 月 1 日現在です。

(3) お使いみち

ご本人・ご家族が居住するための住宅の新築・購入資金、他金融機関等からの住宅ローンの借換え資金、増改築・リフォーム資金※等にご利用いただけます。

なお、事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。

※門扉、ガレージ、造園、システムキッチン等の費用も対象となります。

-
- 変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。
 - 金融情勢の変化等により、お取扱いを中止することがあります。
 - 店頭表示金利は毎月見直します。
 - 商品の詳細および店頭表示金利等は、当金庫ホームページでご確認ください。なお、商品説明書は、各営業店の店頭にご用意しております。
 - 本件は会員宛のお知らせです。写しの配布等はお控えいただき、組合員の皆さまには、当金庫ホームページをご覧ください。営業店にお問合せいただくようお願いいたします。

4 ホームページ「店舗・ATM 検索システム」のリニューアルについて

この度、当金庫ホームページの「店舗・ATM 検索システム」をリニューアルいたしました。より使いやすく、便利にご利用いただけるよう、機能や表示デザインを改善しております。ぜひ、新しくなった「店舗・ATM 検索システム」をご活用ください。

<主なリニューアル内容>

○スマートフォン対応の強化

スマホやタブレットでも快適に操作できるデザインになりました。

○地図表示の向上

より見やすく、スムーズに情報を確認できるようになりました。

<アクセス方法>

当金庫ホームページまたは以下の二次元コードからアクセスいただけます。



引き続き、皆さまにとって便利なサービスをご提供できるよう努めてまいりますので、よろしくお願いいたします。

5 一部 ATM の営業終了について

永らくご愛顧いただきました「長田野工業団地」および「なんば CITY」の ATM は、下記の日時をもちまして、営業を終了いたします。

ご利用のお客さまにはご不便をおかけいたしますが、ご理解賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

設置先	営業終了日時
長田野工業団地 (京都府福知山市長田野町)	2025 年 10 月 31 日 (金) 17 時 00 分
なんば CITY (大阪府大阪市中央区難波)	2025 年 11 月 9 日 (日) 21 時 30 分

<便利なサービスのご案内>

○入出金

当金庫のキャッシュカード・ローンカードは、コンビニ ATM、MICS 加盟の金融機関 ATM、ゆうちょ銀行 ATM 等でもご利用いただけます。

また、すべての ATM において、入出金時の手数料が実質無料（即時全額キャッシュバック）でご利用いただけるサービスを実施しています。

○残高等の照会

ろうきんアプリから、普通預金・貯蓄預金・カードローンの残高や入出金明細をご確認いただけます。ATM で記帳いただかなくても、スマホを通帳代わりにご利用いただけます。

(※) 詳しくはホームページをご覧ください。